Z A P I S N I K

sa XIII (trinaeste) redovne sjednice Skupštine opštine Herceg Novi održane dana 01.10.2026.godine u prostorijama Skupštine opštine Herceg Novi sa početkom u 10,10 časova.

Sjednicom predsjedava predsjednik Skupštine opštine Herceg Novi, Miloš Konjević, koji je naglasio da je saziv za današnju sjednicu upućen elektronskim putem 18.09.2026.godine svim odbornicima, predsjedniku i potpredsjedniku Opštine, glavnom administratoru i predstavnicima sredstava javnog informisanja, te da su naknadno dostavljeni izvještaji sa stavovima nadležnih radnih tijela.

Tok sjednice fonografski se snima a javni prenos vrši se putem Javnog radio difuznog servisa Radio Televizija Herceg Novi.

O zapisniku sa sjednice stara se sekretar Skupštine opštine, Dejan Radonić.

Nakon izvršene prozivke, shodno članu 65 stav 1 i 2 Poslovnika o radu Skupštine opštine Herceg Novi, potpredsjednica Skupštine opštine, Dragana Stanišić je konstatovala da sjednici od ukupno 35 odbornika prisustvuje 31 odbornik te da su ispunjeni uslovi za punovažan rad i odlučivanje.

Odsutni su bili sledeći odbornici: Nenad Sekulić, Đuro Cvjetković,Ana Dragić i Jasmina Konjević.

Potpredsjednica Skupštine opštine obavještava vas da je Predsjednik Opštine svojim aktom 01-1-018-1787/26-2 od 29.09.2026. godine sa predloženog dnevnog reda povukao tačku pod rednim brojem 6.:

- Predlog Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice TS 10/0, 4kV, 1(2)X1000kVA Kumbor 4-1 sa uklapanjem u VN mrežu;

Takođe, obavještava da je Predsjednik Opštine svojim aktom 01-1-018-1787/26-3 od 01.10.2026. godine sa predloženog dnevnog reda povukao tačku

- Predlog Odluke o ustupanju na privremeno korišćenje prostorija u sklopu objekta 1 na katastarskoj parceli 2530/1 KO Topla Ministarstvu unutrašnjih poslova Crne Gore.

Dana 28.09.2026. godine Predsjednik Opštine uputio je predlog broj 01-1-018-1787/26-1 za proširenje dnevnog reda sljedećom tačkom:

1. Predlog Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u imovini Opštine putem javnog nadmetanja;

Predsjedavajući je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština opštine uz 14 glasova „za", 6 glasova „protiv" i 6 glasova „uzdržan" pomenuti predlog uvrstila u dnevni red današnje sjednice.

Komentare na dostavljena odbornička pitanja dali su odbornici: Slađana Vujović i Dejan Stojadinović.

Predsjednik Skupštine opštine je stavio na izjašnjavanje predloženi Dnevni red u cjelini i konstatovao da je Skupština uz 20 glasova „za", 2 glasa „protiv" i 4 glasa „uzdržan" usvojila sledeći

D N E V N I R E D

1. Predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Budžetu Opštine Herceg Novi za 2026. godinu;
2. Predlog Odluke o uspostavljanju saradnje i bratimljenju između Opštine Herceg Novi i Opštine Kumanovo, Republika Severna Makedonija;
3. Predlog Odluke o podršci obrazovanju učenika i studenata;
4. Predlog Odluke o podršci mladima - bivšim štićenicima JU Dječiji dom Mladost;
5. Predlog Odluke o ustanovljenju Studentske nagrade opštine Herceg Novi;
6. Predlog Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trga sa pratećim sadržajima i objektima na kp 2512, 2514 i dio kp 2516, sve KO Topla (kompleks Manastira Savina);
7. Predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Ćukoš“ („Sl. list CG – op.prop.“, br. 01/25);
8. Predlog Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u imovini Opštine putem javnog nadmetanja;
9. Informacija o stanju u vaspitno-obrazovnim ustanovama na teritoriji opštine Herceg Novi na kraju školske 2025/26. i početku školske 2026/27. godine;
10. Informacija o stanju u sportu u opštini Herceg Novi za period 2021-2026. godine;
11. Odbornička pitanja i odgovori.

I

Odbor za Statut i propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže da predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Budžetu Opštine Herceg Novi za 2026. godinu uđe u skupštinsku proceduru;

Odbor za budžet, privredu i razvoj Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže da predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Budžetu Opštine Herceg Novi za 2026. godinu uđe u skupštinsku proceduru.

Uvodno izlaganje po predlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o Budžetu Opštine Herceg Novi za 2026. godinu, dala je Vesna Milović sekretarka Sekretarijata za finansije.Ističe da je rebalans Budžeta uslijedio radi potrebe obezbeđenja redovnog i stabilnog finansiranja lokalne samouprave, te zbog dinamike realizacije kapitalnih projekata.

Odbornik Gojko Đurđević konstatuje opadanje prihoda od urbane sanacije, građevinskih dozvola i lokalnih komunalnih taksi. Povećanje budžetskih stavki vidi kroz uvećanje prihoda poreza na nepokretnost i poreza na promet nepokretnosti.Primjećuje i povećanje stavki koja se odnosi na otplatu obaveza iz prethodnog perioda.Navodi da nezainteresovanost ponuđača da učestvuju na tenderima uzrokuje i smanjenje izdataka za Kapitalni budžet, za oko 18 %.

Odbornica Tanja Vujičić ovaj Budžet doživljava kao loš,neplanski, neodgovoran i potrošački. Za 287 hiljada evra se povećavaju stavke proslava Nove godine i Praznika mimoze dok se u isto vrijeme smanjuju izdaci socijalnih davanja za socijalno ugrožena lica, te se na taj način traži izgovor za pomjeranje prioriteta.Povećanje stavki koje se odnose na izmirenje starih obaveza iz sudskih sporova dokazuju da se loše planira, te da se budžetski prihodi prelivaju na tekuću potrošnju i stare dugove.Umanjeni iznosi za zdravstvenu zaštitu, socijalna pitanja, smanjenje Kapitalnog Budžeta za oko 1,8 milona evra zarad podmirenja tekućih obaveza, pokazuju se neodgovorno upravljanje, koje koči se dalji razvoj grada.

Odbornik Allmir Tahiri pita, šta građani dobijaju od trošenja novca budžetskih sredstava u proteklih deset godina. Pitanja kao što su obilaznica,bolnica, autobuska stanica, gondola, sve su projekti koji još čekaju na realizaciju ili završetak.Pita, da li je Njegoševa ulica dobila upotrebnu dozvolu, te konstatuje da se projekti samo najavljuju i planiraju a nema realizacije.Isti projekti se prenose iz godine u godinu, te pita gde su dugoročna rešenja i investicije.Od gradilišta u Baošiću dobili smo veliki neuređeni, nelegalni parking, te brojne komunalne probleme.Pita, gdje je završilo više desetina miliona evra budžetskih sredstava u protekloj deceniji, koji su projekti završeni a koji nisu, te koliko ćemo još budžetskih sredstava morati da uložimo, pa da se oni završe.

Odbornik Đorđe Vasilevski smatra da se radi o dobrom Budžetu, koji je u mnogom ostvaren, pa čak i premašen. Budžet je dobro projektovan, realan, domaćinski planiran, te predstavlja Budžet kontinuiteta. Ističe, Njegoševu ulicu, Šetalište Meljine – Igalo, pohvaljuje investicije po mjesnim zajednicama, kao i brojne druge projekte.Apeluje da Morsko dobro bude u ingerenciji lokalnih jedinica, te da se državni projekti na teritoriji Opštine Herceg Novi, kao što su zaobilaznica, bolnica i izgradnja osnovne škole ubrzaju i što pre dovedu do realizacije.

Odbornik Nebojša Kaluđerović primećuje visoke iznose koji se odnose na izdatke za sudske troškove iz prethodnog perioda, te investicije koje se ne realiziju i prenose se iz godine u godinu a sve na uštrb građana.

Odbornica Nada Đurović konstatuje smanjenje iznosa budžetskih sredstava za sanaciju vodovodne mreže sa jedan milion na 450 hiljada evra, pa pita ko je i na čiji inicijativu odredio ove prioritete.

Odbornica Slađana Vujović primjećuje povećanje izdataka za kabinet Predsjednika Opštine, izdatke za rad medija, sportske manifestacije, te povećanje stavki obilježavanja Praznika mimoze. U isto vrijeme imamo i smanjenje opredijeljenih sredstava za zdravstvenu zaštitu građana.

Odbornik Nikola Samardžić ističe odgovorno upravljanje, rast prihoda, potrebu usklađivanja Budžeta sa realnim potrebama, razvoj i unapređenje vodovodne i kanalizacione infrastrukture, te brojne kapitalne projekte.Rebalans je proizvod potrebe usklađivanja prihoda sa realnim aktuelnim potrebama rada i funkcionisanja lokalne zajednice.

Odbornik Dejan Stojadinović ističe velike iznose za izvršenja obaveza po sudskih presudama, povećane izdatke za utrošenu električnu energiju, dok u isto vrijeme nema dovoljno sredstava za opremu Vatrogasne jedinice .kao ni za vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu. Kapitalni budžet je značajno umanjen dok i dalje nema pomena o nabavci skenera za bolnicu Meljine. Pojavili su se troškovi koji se moraju peglati rebalansom, te pita da li će najavnljeni Euro model sa državnog nivoa usloviti potrebu za novim izmjenama Budžeta. Predlaže:

A M A N D M A N

Da se sa klase - Izdaci za vjerske zajednice 431300-22 iznos 20.000 evra prebaci na 432600-19 transferi JPU Naša Radost kako bi navedena sredstva koristili za:

- zakup prostora u Bijeloj
- finansiranje radnog lista za predškolce
- troškovi nabavke i popločavanja dvorištva u Igalu

Odbornik Jovica Misinezović konstatuje značajne pomake i napredak, kada je u pitanju lokalna putna mreža, bezbjednost saobraćaja, te izgradnja trotoara i stepeništa.Ističe i razvoj i ulaganje u lokalnu putnu mrežu, rekonstrukciju Njegoševe ulice, te kanalizacionu mrežu kroz Kutsko polje.

Odbornik Nikola Radman primećuje problem koncepcijske prirode, smatra da je Budžet potrošački, te da nema investicija. Moramo da mijenjamo svijest i logiku razmišljanja i da iz zatvorene ekonomije pređemo u polje realnih investicija.

Predsjednik opštine Herceg Novi, Stevan Katić ističe započete projekte i investicije, konstatuje i brojne tendere koji se nisu realizovali, pa se prenose iz prethodnih godina.Naglašava i izgradnju novih puteva, javnu rasvjetu, te povećane izdatke za dječje vrtiće.

Odbornik Vladimir Kosić iznosi podatke po kojima je u proteklih deset godina inflacija uradila svoje pa prosječna zarada jedva podmiruju polovinu troškova potrošačke korpe, što pokazuje smanjenje platežne moći građana. Konstatuje pad prihoda od legalizacije objekata kao i građevinskih dozvola, umanjenje izdataka za kanalizacionu i vodovodnu mrežu. Ističe pad iznosa

kapitalnog budžeta za 1,3 milona evra.Zaduženje za obezbeđenje tekućih budžetskih potreba smatra nedopustivim i neprihvatljivim.

Za repliku se javio odbornik Nebojša Kaluđerović.

Odbornica Slavka Zambelić pohvaljuje rekordan budžet, povećanje rebalansa, te povećanje prihoda po osnovu poreza na imovinu, turističke takse koje proizilaze iz proširenja poreske baze a sve zahvaljujući radu i angažovanju poreske administracije. Iznosi opredijeljeni za kapitalni budžet su realni i odgovaraju dinamici realizacije investicionih projekta. Ovakav budžet i projekti koji se realizuju predstavljaju temelj dugoročnog razvoja grada.

Odbornik Allmir Tahiri ukazuje na katastrofalno stanje tokom restrikcija vode, te traži od nadležnih da rade u interesu grada, da zahtijevaju od Vlade Crne gore da se državni projekti pokrenu sa mrtve tačke i ubrza njihova realizacija. Pita šta je sa tehničkim prijemom Njegoševe ulice.

Odbornik Dejan Stojadinović smatra da prenijeta sredstva iz prethodne godine ukazuju na nerealno planiranje. Ponovo postavlja pitanje skenera za bolnicu Meljine, te pita, da li će tužbe koje se odnose na izgradnju puta Meljine -Petijevići biti, opštinska obaveza.

Uslijedile su replike u kojima su učestvovali predsjednik Skupštine Miloš Konjević i odbornik Deajn Stojadinović.

Završnju riječ dao je predsjednik Opštine Stevan Katić, nakon čega je predsjedavajući stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 22 glasa „za" 2 glasa „protiv" i 6 glasova „uzdržan" donijela

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o Budžetu Opštine Herceg Novi za 2026. godinu

II

Odbor za medjuopštinsku i medjunarodnju saradnju Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke o uspostavljanju saradnje i bratimljenju između Opštine Herceg Novi i Opštine Kumanovo, Republika Sjeverna Makedonija uđe u skupštinsku procedure

Uvodnu riječ po Predlogu Odluke o uspostavljanju saradnje i bratimljenju između Opštine Herceg Novi i Opštine Kumanovo, Republika Severna Makedonijau, dao je Ivan Otović potpredsjednik Opštine Herceg Novi.

Odbornik Nebojša Kaluđerović pozdravlja donošenje ove Odluke, koja je prošla procedure raspravljanja na matičnom Odboru za međuopštinsku i međunarodnu saradnju.Podvlači, zaključke koje je ovaj Odbor donio a odnose na dobru praksu da se ministarsvo vanjskih poslova obavijesti o namjeri uspostavljanja saradnje koja ima međunarodni karakter. Takođe podvlači obavezu izrade platforme za pregovore, izbor sastava delegacije, te obavezu da se nakon ostvarene saradnje dostave zaključci i preporuke koji bi se uputili nadležnim sekretarijatima i službama.

Predsjedavajući je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 28 glasova „za" (jednoglasno) donijela

O D L U K U

o uspostavljanju saradnje i bratimljenju između Opštine Herceg Novi
i Opštine Kumanovo, Republika Severna Makedoniju

Predsjednik Skupštine opštine je u 13:05 časova odredio pauzu u trajanju od 30 minuta.

Skupština je nastavila sa radom u 13:45 minuta.

III – V

Odbor za Statut i propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke o podršci obrazovanju učenika i studenata uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za Statut i propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke o podršci mladima - bivšim štićenicima JU Dječiji dom Mladost uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za Statut i propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke o ustanovljenju Studentske nagrade Opštine Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za društvene djelatnosti Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke o podršci obrazovanju učenika i studenata uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za društvene djelatnosti Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke o podršci mladima - bivšim štićenicima JU Dječiji dom Mladost uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za društvene djelatnosti Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke o ustanovljenju Studentske nagrade Opštine Herceg Novi uđe u skupštinsku proceduru.

Uvodnu riječ u objedinjenoj raspravi po Predlogu Odluke o podršci obrazovanju učenika i studenata, predlogu Odluke o podršci mladima - bivšim štićenicima JU Dječiji dom Mladost i predlogu Odluke o ustanovljenju Studentske nagrade opštine Herceg Novi dala je sekretarka Sekretarijata za kulturu i obrazovanje Ana Zambelić Pištalo.

Odbornica Marina Vukalović Bosnić pohvaljuje veću posvećenost i odgovornost lokalne zajednice prema mladima i studentima i izlaženje u susret njihovim potrebama. Pohvaljuje brigu i napore da se izađe u susret i štićenicima Dječjeg doma u Bijeloj koji su za razliku od njihovih vršnjaka bez odgovarajuće porodične i roditeljske podrške. Pozdravlja i podršku darovitim i talentovanim studentima u savlađivanju određenih finansijskih poteškoća za dalje usavršavanje i obrazovanje.Osvrnula se i na jedan drugi problem koji se odnosi na obavezu vakcinisanja djece predškolskog uzrasta. Tim povodom upućuje inicijativu, da i djeca koja nisu vakcinisana, a koja shodno važećim propisima nemaju pristup predškolskim ustanovama, da se razmotri mogućnost da se i toj djeci omogući odgovarajući tretman, te to pitanje riješi na najbolji mogući način.

Odbornica Jovana Pušara pohvaljuje napore Opštine koja ovim odlukama potvrđuje da vrednuje obrazovanje, te da pruža podršku štićenicima JU Dječjeg doma „Mladost" Bijela a sve u cilju njihovog osamostavljivanja za život i rad u zajednci.Pohvaljuje i mogućnost koje ove Odluka pruža za njihovo zapošljenje i obavljanje pripravničkog staža u javnim službama čiji je osnivač Opština. Uključivanje NVO sektora, mentorstvo, uključivanje u zajednicu, besplatna pravna pomoć, samo su neki od vidova pomoći ovim mladim ljudima.Subvencionisanje troškova prevoza bilo bi samo neki od konktretnih vidova pomoći, te ove odluke vidi kao dobar iskorak ali ne i kao krajnje rješenje.Kada su u pitanju studenstske stipendije ponavlja inicijative od ranijih godina da se prosjek iznad 8 takođe vrednuje i adekvatno nagradi.

Odbornica Gospava Kosović pohvaljuje maksimalnu podršku svojim štićenicima u jedinom gradu u našoj zemlji koji ima Dječji dom, kao i podršku svim studentima sa prosjekom iznad 8, što dokazuje da Opština vrednuje i cijeni izuzetnost i uspješnost.

Odbornik Zoran Mirić podržava donošenje ovih odluka ali i podvlači da je glavno pitanje kako uticati da se mladi, školovani i svršeni studenti vrate u svoj rodni grad.

Odbornica Slađana Vujović pohvaljuje sva tri predloga odluka kojima se iskazuje sistemski pristup podrške mladima. Posebno se osvrće na ranjivije grupe, odnosno štićenike Dječjeg doma Mladost koji ovim predlogom odluke dobijaju podršku Opštine, a koji se nakon sticanja punoljetstva i napuštanja ove ustanove, nalaze u zoni pravnog, emotivnog i psihološkog vakuma.Ovim mjerama Opština Herceg Novi postaje lider nacionalne strategije podrške obrazovanju učenika i studenata kao i podrška mladim štićenicima JU Dječji dom Mladost.

Predložila je sledeće amandmane, odnosno dopunu člana 6 i 9 predloga Odluke:

„Preinačiti kriterijum prebivališta na način da se ukluče prvenstveno oni mladi koji su u

procesu napuštanja Doma zbog punoljetsva.

Osim predložene finansijske pomoći, da se istovremeno ponudi i privremeno stambeno rješenje i posao – sve u istom, dobro osmišljenom paketu. Isto da važ i ukoliko bivši štićenik nastavlja školovanje na teritoriji Herceg Novog da im se ponudi finansijska pomoć, krov nad glavom kao i mogućnost zaposlenja u onom obimu koji ne smeta daljem školovanju.

Bilo da štićenik ostaje da radi ili da se školuje u Herceg Novom treba ustanoviti mehanizme praćenja i psihološke i mentorske podrške koja će mlade usmjeravati kroz procese daljeg školovanja, zapošljavanja, upravljanje finansijama i suočavanje sa životnim izazovima, nakon Doma.

Predlažem da se u Dječjem domu obezbijede partneri među socijalnim radnicima/vaspitačima koji će preduzeti obavezu promovisanja ovog programa direktno prema štićenicima koji napuštaju Dom. Ovo je jedino što može osigurati učinkovitost iinicijative.

U zavisnosti od toga da li štićenik započinje radni odnos ili nastavlja školovanje, predlažem da se u vremenska ograničenja plana uključi fleksibilnost individualne podrške, jer proces ekonomskog osamostaljivanja nije uvijek ograničen na 12 mjeseci.

Odbornik Gojko Đurđević prihvata sugestije koje idu u dobrom pravcu, a tiču se proširenja opsega studentske nagrade, ali i upućuje sugestiju da se povede računa o materijalno – tehničkoj opremljenosti škola pogotovo srednjoškolskog centra. Dostavlja i sledeći predlog zaključaka:

1. Skupština opštine Herceg novi obavezuje Sekretarijat za kulturu i obrazovanje i Direkciju za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi da povodom apela JU SMŠ ,,Ivan Goran Kovačić" za naredno skupštinsko zasijedanje pripreme i dostave sveobuhvatnu ,,Informaciju o statusu, pravnom položaju i zaštiti imovine zadužbina i legata na teritoriji Opštine Herceg novi".
2. Navedena informacija mora sadržati detaljan pregled svih aktivnih i pasivnih zadužbina, stanje njihove pokretne i nepokretne imovine, status novčanih fondova, kao i precizan Izvještaj o svim sudskim i izvršnim postupcima koji se vode radi zaštite zadužbinske imovine (sa posebnim osvrtom na Zadužbinu Nika Džanjevića).
3. Obavezuje se predsjednik Skupštine opštine da ovu Informaciju uvrsti kao posebnu tačku dnevnog reda na prvoj narednoj sjednici Skupštine opštine Herceg Novi.

Skupština opštine Herceg Novi uz 7 glasova ,,za' i 21 glas ,,uzdržan" nije prihvatila amandmane odbornice Slađane Vujović dok je jednoglasno uz 28 glasova ,,za' prihvatila Predloge zaključaka odbornika Gojka Đurđevića.

Predsjednik Skupštine opštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 28 glasova „za" (jednoglasno) donijela

O D L U K U

o podršci obrazovanju učenika i studenata

Predsjednik Skupštine opštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 28 glasova „za" (jednoglasno) donijela

O D L U K U

o podršci mladima - bivšim štićenicima JU Dječiji dom Mladost

Predsjednik Skupštine opštine je stavio na izjašnjavanje i konstatova da je Skupština uz 28 glasova „za" (jednoglasno) donijela

O D L U K U

o ustanovljenju Studentske nagrade opštine Herceg Novi

VI

Odbor za Statut i propise Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trga sa pratećim sadržajima i objektima na kp 2512, 2514 i dio kp 2516, sve KO Topla (kompleks Manastira Savina) uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za planiranje prostora i komunalno - stambenu djelatnost Skupštine opštine Herceg Novi jednoglasno predlaže Skupštini da predlog Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trga sa pratećim sadržajima i objektima na kp 2512, 2514 i dio kp 2516, sve KO Topla (kompleks Manastira Savina) uđe u skupštinsku proceduru.

Uvodnu riječ po predlogu Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trga sa pratećim sadržajima i objektima na kp 2512, 2514 i dio kp 2516, sve KO Topla (kompleks Manastira Savina) dala je Dragica Damjanović sekretarka Sekretarijata za urbanizam i građevinsku inspekciju.Ističe uređenje ovog prostora te sadržaje za spremačice i javni toalet.

Predsjednik Skupštine opštine je stavio na izjašnjavanje i konstatova da je Skupština uz 25 glasova „za" (jednoglasno) donijela

O D L U K U

o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trga sa pratećim sadržajima i objektima na kp 2512, 2514 i dio kp 2516, sve KO Topla (kompleks Manastira Savina)

VIII

Odbor za Statut i propise Skupštine opštine Herceg uz 2 glasa „ZA“ i 1 glas „UZDRŽAN“ predlaže Skupštini da predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Ćukoš“ („Sl. list CG – op.prop.“, br. 01/25) uđe u skupštinsku proceduru.

Odbor za planiranje prostora i komunalno - stambenu djelatnost Skupštine opštine Herceg Novi uz 4 glasa „ZA i 1 glas “UZDRŽAN“ predlaže da Skupštini predlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Ćukoš“ („Sl. list CG – op.prop.“, br. 01/25) uđe u skupštinsku proceduru.

Povodom predloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Ćukoš“ („Sl. list CG – op.prop.“, br. 01/25) uvodnu riječ je dala sekretarka Sekretarijata za urbanizam i građevinsku inspekciju Dragica Damjanović

Povodom predloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Ćukoš“ („Sl. list CG – op.prop.“, br. 01/25) odbornik Dejan Stojadinović se osvrnuo na devastaciju Baošića te pravljenje deponije na toj lokaciji.Povodom konkretnog predloga odluke, smatra sa etičkog stanovišta ovaj projekat neprihvatljivim.

Odbornik Nikola Radman postavlja pitanje rokova za izgradnju solarne elektrane.

U 15 časova sjednici je pristupio odbornik Jovan Subotić.

Odgovore i pojašnjenja dao je Predsjednik opštine Stevan Katić i Potpredsjednik opštine Herceg Novi, Vladislav Velaš.

U drugom krugu diskusija odbornik Dejan Stojadinović podvlači da nije etički da se ovako pogrešnim koracima, loše radi i planira.

Učešće u raspravi su uzeli odbornici: Jovan Subotić i Nikola Radman.

Odbornik Zoran Lazarević pita ko je investitor, te da li će Opština finansirati ovaj projekat ili će sredstva biti obrezbijeđena preko nekog fonda.

Odgovore na postavljena pitanja je dao potpredsjednik opštine Vladislav Velaš, nakon čega je Predsjednik opštine Stevan Katić dao zarvršnu riječ.

Predsjednik Skupštine opštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 20 glasova „za" 3 glasa „protiv" i 2 glasa „uzdržan" donijela

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane „Ćukoš“ („Sl. list CG – op.prop.“, br. 01/25)

VIII

Uvodnu riječ po Predlogu Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u imovini Opštine putem javnog nadmetanja dala je direktorica direkcije za imovinu i zastupanje, Svetlana Mirić.Tom prilikom na predlog odluke dostavila je sledeće amandmane koji su postali sastavni dio predloga Odluke:

A M A N D M A N I

U članu 5 stav 1 mijenja se tačka 3 i glasi:

„ da će zbog obaveza zakupca da prostor opremi o svom trošku ugovor o zakupu početi da teče nakon 30 dana od dana zaključenja ugovora, a ovaj rok će se moći produžiti samo u slučaju nepredviđenih okolnosti koje se odnose na zakupodavca, do isteka tih okolnosti."

A M A N D M A N II

Mijenja se član 6 i glasi:

„Ovlašćuje se predsjednik Opštine da nakon sprovedenog postupka davanja u zakup nepokretnosti putem javnog nadmetanja, pred nadležnim Notarom, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi predugovor o zakupu, na osnovu kojeg će se zakupac uvesti u posjed radi izvođenja radova, kako bi objekat prilagodio namjeni za obavljanje poslovne djelatnosti iz oblasti za koju je registrovan.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Herceg Novi da nakon upisa objekta 2 na kat.parc. 197/47 KO Topla, u A i V listu nepokretnosti 494 KO Topla sa zakupcem zaključi ugovor o zakupu nepokretnosti i prati realizaciju istog.

Troškove sačinjavanja notarskog zapisa i realizacije ugovora snosiće zakupac."

Odbornik Vladimir Kosić smatra da ovo ne treba da se radi na ovaj način, te podsjeća da predlog odluke nije dobio podršku na Odboru za statut i propise ni na Odboru za imovinsko pravna raspolaganja. Ističe da objekat prvo treba da se uknjiži, da dobije upotrebnu dozvolu pa tek da se uđe u ovu proceduru.

Odbornik Mitar Kisjelica takođe, smatra da treba sačekati i sprovesti neophodnu proceduru, te da ovaj akt nije prošao na Odboru za statut i propise. Postoje brojne nejasnoće i nedoumice, počev od eventualne ovjere ovog pravnog posla kod Notara, pa sve do procjene tržišne vrijednosti. Ističe da će prilikom izjašnjavanja biti uzdržan, iz razloga što prethodno mora biti sprovedena procedura kod naležnog notara i u katastaru nepokretnosti.

Odbornik Gojko Đurđević se osvrnuo na stav Odbora za imovinsko pravna raspolaganja, te apelovao na nadležne da ne žurimo sa izdavanjem u zakup, imajući u vidu činjenicu da će cijene zakupa u budućnosti, samo da rastu.

Odbornik Zoran Lazarević ističe da na sjednici Odbora za statut i propise nismo imali dovoljno relevantnih informacija, te da iznijeti amandmani donekle idu u prilog razumijevanju situacije. Ali podvlači da ako želimo da ovaj projekat realizujemo kod notara moramo da dobijemo upotrebnu dozvolu, elaborat i tehnički prijem, te da sve to bude upisano u list nepokretnosti.Sa dostavljenim

amandmanima ova Odluka je tehnički čistija i jasnija, te se sada preuzima odgovornost za njegovu realizaciju.

Predsjednik Opštine, Stevan Katić dao je odgovore i pojašnjenja na iznjeta pitanja i stavove.

U drugom krugu diskusije odbornik Vladimir Kosić ponavlja da projekat nije završen, da nema upotrebnu dozvolu te da se ne može zakonski sprovesti.

Odbornik Zoran Lazarević ističe da je ova procedura rezultat komunikacije sa nadležnim notarom koji je odgovoran za zakonitost postupka.

Odbornik Dejan Stojadinović pita čemu žurba za donošenje ovog pravnog posla za koji smatra da nije zakonit, da ga nijedan notar neće ovjeriti, te predlaže da se sačeka i sprovede neophodna procedura, kako bi pravna situacija bila jasnija.

Odgovore na postavljena pitanja je dao Predsjednik opštine Herceg Novi Stevan Katić.

Predsjednik Skupštine opštine je stavio na izjašnjavanje i konstatovao da je Skupština uz 16 glasova ,,za" 5 glasova ,,protiv" i 6 glasova ,,uzdržan" donijela

O D L U K U

o davanju u zakup poslovnog prostora u imovini Opštine putem javnog nadmetanja

Predsjednik Skupštine opštine Herceg Novi je u 16:30 časova prekinuo sjednicu, a njen nastavak zakazao za četvrtak 08.10.2026. godine.

Herceg Novi,
Broj:

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

SEKRETAR
Dejan Radonić, s.r.

PREDSJEDNIK
Miloš Konjević, s.r.